

Waldorfpädagogik am Illerblick Ulm e. V.  
Cafeteria Fortuna  
Unterer Kuhberg 22 | 89077 Ulm

## Nutzungsbedingungen zum Mietvertrag »Nutzung der Cafeteria Fortuna«

### Zahlung und Kaution

Der Mietpreis mit allen zuzüglichen Kosten ist in voller Höhe im Voraus in bar zu entrichten. Eine Kaution in Höhe von 150,- € ist im Voraus in bar zu leisten. Die Kaution wird bei beanstandungsfreier Abnahme und Übergabe zurückerstattet.

### Schlüssel- und Raumübergabe

Die Schlüsselübergabe erfolgt durch Frau Müllerlei nach erfolgter Mietzahlung.

### Endreinigung

Die Endreinigung wird vom Mieter durchgeführt. Für eine eventuelle Nachreinigung behält sich der Vermieter vor € 25,- pro Std. zu berechnen.

### Abfallbeseitigung und Entsorgung

Die Müllentsorgung ist in der Verantwortung des Mieters durchzuführen.

### Fluchtwege

Beim Ausräumen von Einrichtungsgegenständen und beim Abstellen von Gegenständen ist unbedingt darauf zu achten, dass die Flure als Fluchtwege frei gehalten werden.

### Rauchen

Das gesamte Gelände ist rauchfrei. Wenn Sie auf der Terrasse rauchen wollen, bringen Sie bitte Aschenbecher mit. Bitte achten Sie darauf, dass keine Kippen auf dem Außengelände liegenbleiben. Eine nötige Nachreinigung muss vom Mieter bezahlt werden.

### Parken

Parkplätze stehen außerhalb der Festungsmauer zur Verfügung. Der Innenbereich kann nur zum Ein- und Ausladen benutzt werden. Parken ist hier nicht möglich

### Rücktrittsbedingungen

Bei Rücktritt vom Mietvertrag ab 4 Wochen vor dem Miettermin fallen 50 % der Miete an. Bei Rücktritt ab 7 Tage vor dem Miettermin ist der volle Betrag zu entrichten.

### Sonstige Bedingungen

- Das Café Fortuna darf nicht für gewerbliche Veranstaltungen (Weiterverkauf von Speisen und Getränken) oder für Werbe- und Verkaufsveranstaltungen genutzt werden.
- Für evtl. behördliche Anmeldungen und Genehmigungen, die Einhaltung von Auflagen und Abrechnungen (z.B. GEMA oder sonstige Gebühren) ist der Mieter / die Mieterin zuständig und haftet mit seiner / ihrer Unterschrift.

---

#### Bankverbindung:

Volksbank Ulm-Biberach eG  
IBAN: DE49 6309 0100 0065 6970 22  
BIC: ULMVDE66  
USt-ID: DE22373527

Mitglied im Bund der Freien Waldorfschulen  
und im Paritätischen Baden-Württemberg  
Eingetragen beim Amtsgericht Ulm, Nr. VR804